

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Mokra	348/16	963	KA1M/00001408/1	83 200,00 zł

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Gardawice, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz lasu. Teren regularnego kształtu prostokąta o prostych liniach granic i stałej hipsometrii. Na obszarze działki znajduje się zieleń nieurządzona niska i miejscami wysoka (pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki gminne oznaczone numerem 360/16 i 61. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza dostęp nieruchomości do drogi klasy dojazdowej. Aktualnie dojazd o nawierzchni gruntowej zorganizowana przy zabudowie a na pozostałym obszarze wymagająca zorganizowania. Sieci uzbrojenia tj. woda, energia, dostępne w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i ulicy Bolesława Chrobrego; kanalizacja na tym obszarze nie występuje.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN.18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.


### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 11.04.2025.

  
Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szier  
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej